



ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN DUMA RENT BVBA

De huidige voorwaarden hebben als doel om de algemene clausules van uitvoering en betaling te definiëren, van toepassing tussen DUMA RENT BVBA (Verhuurder genoemd) en de persoon die het materiaal huurt dat aan de Verhuurder toebehoort (Huurder genoemd). De Algemene Voorwaarden (in dit geval algemene verhuurvoorwaarden) gelden boven alle andere documenten. De niet-behandelde items in de huidige voorwaarden, verwijzen uitdrukkelijk naar de Algemene interprofessionele voorwaarden van bedrijfsmateriaal zonder bediening, ontstaan op 7 januari 2009, waarvan de handtekening van het contract wijst op aanvaarding. In geval van moeilijkheden bij de interpretatie, zijn de Algemene Voorwaarden hiërarchisch superieur.

Artikel 1: Voorafgaande voorwaarden

1.1 Voor elke verhuur behoudt de Verhuurder de mogelijkheid om aan de Huurder een identiteitsbewijs, een uittreksel uit het register van de Kamer van Koophandel, een voorschot of een waarborgsom om een vlotte betaling van de Huurder te garanderen, de handtekening van de huidige verhuurvoorwaarden en de huurlocatie van het materiaal te vragen.

1.2 Indien de Huurder volgens de kredietverzekering van de Verhuurder insolvabel is kan de Verhuurder eenzijdig het contract van de huurovereenkomst verbreken.

Artikel 2: Huurperiode

Een huur van korte termijn duurt niet langer dan 30 kalenderdagen. Een huur van lange termijn duurt langer dan 30 kalenderdagen. De huurperiode start van zodra het materiaal ter beschikking van de Huurder gesteld is, onder de voorwaarden zoals beschreven in artikel 5. Ze eindigt op het moment dat het gehuurde materiaal aan de Verhuurder teruggegeven werd, onder de voorwaarden zoals beschreven in artikel 6. In elke situatie waarvan de oorsprong niet bekend is bij de Verhuurder, zal de overschrijding van de oorspronkelijk voorziene huurperiode extra gefactureerd worden. In elk geval moet de Huurder steeds schriftelijk verlenging

aanvragen bij de Verhuurder, 24 uur voor het einde van de huurperiode. Annulaties dienen minstens 24 uren voor aanvang van de huurperiode gecommuniceerd worden aan de Verhuurder, zoniet dan worden er transportkosten en dossierkosten aangerekend door de Verhuurder.

Artikel 3: Huurprijs

De huurprijs wordt opgesteld per kalenderdagen of werkdagen. Elke begonnen huurperiode moet door de Huurder betaald worden voor de volledige termijn (24 opeenvolgende uren vanaf het uur dat het materiaal ter beschikking wordt gesteld), zelfs als hij het materiaal voor de voorziene einddatum teruggeeft, behalve voor de Huurder die het vermogen van zijn uitkoopgeld wil gebruiken, zoals voorzien in artikel 9.

Artikel 4: Onderhoud van het materiaal

Het onderhoud is ten laste van de Verhuurder in geval van kortetermijnhuur. In geval van langetermijnhuur, is de Huurder verantwoordelijk voor het onderhoud, tenzij anders bepaald. De Huurder is verplicht regelmatig het waterpeil, de remmen, de olie, de batterij... te controleren op de aanbevolen manier van de Verhuurder of volgens de gebruiksaanwijzingen. De Huurder verbindt zich ertoe om het materiaal te immobiliseren





uw specialist in de verhuur van bouw- en industriemachines

en de Verhuurder op de hoogte te brengen in geval van een panne of een afwijking in de werking van het materiaal. De Huurder mag geen enkele herstelling uitvoeren zonder voorafgaande toestemming van de Verhuurder.

Artikel 5: Terbeschikkingstelling van het materiaal

5.1 De ter beschikking gestelde materialen worden voorzien van het conformiteitsattest, keuringsbewijs en de nodige technische documentatie m.b.t. hun gebruik en onderhoud. Het komt de Huurder toe zich van de aanwezigheid van deze documenten te verzekeren en de Verhuurder zo snel mogelijk op de hoogte te brengen indien deze mochten ontbreken. Bij levering van het materiaal en de accessoires heeft de Huurder kennis genomen van de gebruiksaanwijzing en de onderhoudsinstructies.

5.2 Als de Huurder het materiaal komt halen bij de Verhuurder of een andere afgesproken plaats, moet een vrachtbrief worden ingevuld en ondertekend door beide partijen.

5.3 Als de Verhuurder levert bij de Huurder of op de plaats van tewerkstelling, zal de vrachtbrief ingevuld en ondertekend worden door beide partijen bij aankomst van het materiaal. In geval van afwezigheid van de Huurder, laat de Verhuurder de leverbon achter bij het materiaal. Indien er geen bemerkingen worden doorgegeven binnen de 4 uur na de levering, wordt verondersteld dat de Huurder het materiaal in goede staat heeft ontvangen.

5.4 Afhankelijk van de leveringswijze, gaat de huurperiode van start van zodra de vrachtbrief is ondertekend of op het uur dat het materiaal geleverd wordt. Vanaf de effectieve afgifte wordt het materiële en juridische gezag in de

zin van artikels 1382 tot 1384, tot de perfecte terugkeer bij de Verhuurder, overgedragen tot de Huurder. Het materiaal valt volledig onder de verantwoordelijkheid van de Huurder, ten opzichte van de Verhuurder en derden. Enkel de Huurder heeft de bevoegdheden van de controle en leiding over het materiaal, de Verhuurder wordt er volledig van ontzegd, de bewaring van de structuur inbegrepen. Enkel de Huurder is verantwoordelijk voor alle schade, veroorzaakt door het materiaal, aan personen of zaken. De Huurder erkent bijgevolg dat hij de Verhuurder niet verantwoordelijk kan stellen voor schade en verbindt zich er toe de Verhuurder af te schermen van elke klacht door derden over eventuele schade.

5.5 Elke Huurder die weigert om zich verantwoordelijk te stellen voor het geleverde materiaal, op basis dat dit niet conform met zijn aanvraag is, moet dit bewijzen. Anders zal hij zelf de prijs van het transport (heen en terug) moeten betalen, bovenop de huurprijs.

5.6 Vanaf 1 april 2016 heeft de overheid beslist om een nieuw systeem betreffende kilometerheffing in te voeren. Er zal vanaf die datum een extra bedrag van 7€ per rit bij levering en afhaling op de factuur verschijnen.

Artikel 6: Teruggave van het Materiaal

6.1 Het hoort tot de Huurder om op zijn kosten het materiaal terug te brengen naar de plaats die de Verhuurder doorgeeft. Per uitzondering kan er bij het tekenen van het contract voorzien worden dat de Verhuurder zelf om het materiaal komt.

6.2 De Huurder blijft gebonden aan de verplichtingen uit het contract tot de effectieve teruggave aan de Verhuurder: hij blijft dus beheerder van het verhuurde materiaal en verbindt er zich toe om het





uw specialist in de verhuur van bouw- en industriemachines

onder bewaking te bewaren. Het materiaal wordt pas als teruggegeven beschouwd en het juridisch gezag overgedragen aan de Verhuurder wanneer de Verhuurder een terughaalbon ondertekent met onderstaande voorwaarden. De Verhuurder en de Huurder vullen bij de teruggave een ontvangstbon in met beschrijving van de staat van het materiaal, onder voorbehoud van niet-zichtbare of niet-vermelde schade en ondertekenen die. De Verhuurder heeft 3 werkdagen de tijd (vanaf ontvangst van het materiaal) om per aangetekende brief niet-zichtbare schade die het materiaal treft, die niet geconstateerd werd tijdens het opmaken van de ontvangstbon, te melden. De Huurder zal de mogelijkheid krijgen om zelf de geconstateerde schade te controleren, op eenvoudige vraag, binnen de termijn van 3 dagen na ontvangst van het aangetekend schrijven. Bij gebrek aan onderling akkoord zal hiervan melding worden gemaakt op de ontvangstbon. Dan zal er een beroep worden gedaan op een aangewezen persoon door beide partijen goedgekeurd. Wanneer Huurder en Verhuurder niet overeenkomen om een persoon aan te wijzen, heeft de Verhuurder het recht om zelf een expert aan te stellen aangeduid door zijn verzekeraar. De Huurder kan zelf nog beslissen om zich alsnog te laten vertegenwoordigen door zijn eigen expert. Evenwel zal hierdoor de huur worden verlengd tot het bereiken van een onderling akkoord.

6.3 In geval van niet-teruggave van het gehuurde materiaal op het einde van de huurperiode zonder rechtvaardiging van de Huurder, zal de Verhuurder ervan uitgaan dat het materiaal gestolen werd en zal er klacht ingediend worden bij de Procureur des Konings. Overigens zal er naar de Huurder een schriftelijke aanmaning gestuurd worden per aangetekende brief. Wanneer de termijn in de

aanmaning overschreden wordt, zal het vervangingsmateriaal aan de klant gefactureerd worden op basis van de nieuwwaarde in de catalogus van de constructeur.

6.4 De Huurder is verplicht om het materiaal terug te geven in dezelfde staat als bij de levering. Wanneer het materiaal niet genoeg schoongemaakt werd door de Huurder, zal de Verhuurder het materiaal opnieuw laten schoonmaken en dit factureren aan de Huurder. Beschadigd teruggegeven materiaal zal door de Verhuurder hersteld worden, op kosten van de Huurder.

Artikel 7: Gebruiksvoorwaarden

7.1 De Huurder neemt alle stappen bij de bevoegde autoriteiten om de goedkeuring te verkrijgen om het gehuurde materiaal te transporteren en/of te parkeren op de openbare weg. Hij verbindt er zich toe om het materiaal te gebruiken volgens de bestaande reglementering, rekening houdend met de aard van de grond en ondergrond, de regels van het publieke domein en de omgeving.

7.2 Het materiaal mag dagelijks gebruikt worden, in naleving van de huidige algemene voorwaarden, gedurende 7 uur per dag.

7.3 Tijdens de volledige huurperiode kan de Verhuurder of elke persoon aangewezen door de Verhuurder, op gelijk welk tijdstip stappen zetten om het onderhoud en het gebruik van het materiaal te controleren. Daarom moet de Verhuurder steeds toegang krijgen tot de werkplaats gedurende de verhuurperiode.

7.4 Het is aan de Huurder om zich te vergewissen van de capaciteiten en competenties van zijn personeel, want het gebruik van het materiaal vereist een voorafgaande opleiding, waarvan de Huurder de inhoud kent.





uw specialist in de verhuur van bouw- en industriemachines

7.5 De Huurder moet de nodige maatregelen treffen om diefstal en vandalisme te vermijden

7.6 Het materiaal mag niet gebruikt worden in agressieve omstandigheden zoals zout of zuur, enz. zonder voorafgaande toestemming van de Verhuurder. De Huurder is verplicht het materiaal te beschermen tegen overbelasting en beschadiging. De Huurder moet gepaste brandstof van goede kwaliteit gebruiken. Wanneer de Huurder de machine gebruikt in asbest moet hij de Verhuurder hiervan schriftelijk op de hoogte brengen, dit voor de start van de huur. Bij gebreke daarvan kan de Huurder aansprakelijk gesteld worden en gerechtelijk worden vervolgd.

Artikel 8: Betaling

De huurprijs ligt vast de eerste 12 maanden van de huurperiode. Na afloop van deze periode, mag de prijs met maximum 2,5 % verhoogd worden, volgens de beschouwde periode. De huurprijs moet telkens op de eerste werkdag van elke periode vooraf betaald worden. De betalingen kunnen maandelijks, driemaandelijks of jaarlijks zijn of gelijk welke andere tijdseenheid zoals in het huurcontract overeengekomen. Er moet betaald worden voor de vervalddag. De eerste huur moet betaald worden op de dag dat de vrachtbrief ondertekend wordt. Het niet-betalen van de huur brengt een intrest mee, equivalent aan de legale intrestvoet vermeerderd met 5. Bij niet-betaling van de factuur op de vervalddag wordt elk verschuldigd bedrag bovendien van rechtswege en na ingebrekestelling vermeerderd met 10% met een minimum van 50 EUR en een maximum van 2.000 EUR ten titel van conventioneel schadebeding als forfaitaire vergoeding wegens buitengerechtigde kosten. Indien de Huurder

klachten heeft over de factuur dan moet hij die binnen een termijn van vijf werkdagen formuleren aan de Verhuurder. Na deze periode worden klachten niet meer aanvaard.

Artikel 9: Schriftelijke opzegging / Clausule i.v.m. uitkoopgeld

In geval van tekortkoming van de Huurder aan een van de verplichtingen ten laste van de Huurder, in het bijzonder niet of niet tijdig betalen van een factuur, kan de Verhuurder het contract met recht ontbinden op basis van de fouten van de Huurder en een onmiddellijke teruggave van het materiaal eisen 48 uur na een schriftelijke aanmaning per aangetekende zending. De Huurder mag het contract op elk moment beëindigen door het vermogen van zijn uitkoopgeld te gebruiken: nadat hij per aangetekende brief de Verhuurder heeft geïnformeerd dat hij het contract zou willen stopzetten, moet de Huurder onmiddellijk de helft van de huur tot de oorspronkelijk voorziene einddatum betalen. Hij moet het materiaal aan de Verhuurder terugbezorgen volgens de voorwaarden in artikel 6.

Artikel 10: Uitwinning van de Verhuurder

Het is de Huurder verboden het gehuurde materiaal af te staan, te verpanden, onderverhuren of uit te lenen zonder voorafgaand akkoord van de Verhuurder. Als een derde haar rechten op de machine tracht te handhaven in de vorm van een eis, verzet of beslaglegging, moet de Huurder dit onmiddellijk melden aan de Verhuurder. Vanaf het moment dat de Huurder onderworpen is aan een vrijwaringsprocedure of uitstel van betaling, kan de Verhuurder zijn dienstverlening niet verder zetten behalve met schriftelijke toestemming van de bewindvoerder of procuratiehouder die in het openingsvonnis de betaling van latere





uw specialist in de verhuur van bouw- en industriemachines

facturen verplicht. De Verhuurder behoudt de volledige eigendom van het gehuurde materiaal, dat in geen geval terecht mag komen in de activa van de Huurder.

Artikel 11: Aansprakelijkheid

11.1 De verhuurde machines zijn wettelijk niet toegelaten tot het verkeer op de openbare weg en op terreinen die toegankelijk zijn voor het publiek of slechts voor een zeker aantal personen die het recht hebben er te komen. De Huurder gaat ermee akkoord zich te schikken naar de vigerende gemeentelijke, plaatselijke en nationale wetgeving en reglementen dewelke betrekking hebben op het gebruik van de machines. Alle heffingen en boetes ten gevolge van feiten of overtredingen tijdens de huurperiode komen dan ook uitsluitend ten laste van de Huurder.

11.2 De Verhuurder heeft geen enkele verantwoordelijkheid bij gebruik van de machine.

11.3 De Verhuurder kan op geen enkel moment verantwoordelijk worden gesteld voor gevolgschade naar aanleiding van een defect of het niet functioneren van welke aard ook, naar aanleiding van een laattijdige levering of de niet levering van het toestel. Bij de verhuur van machines met een operator is de Verhuurder niet verantwoordelijk voor schade toegebracht van welke aard ook, dit zowel materieel als immaterieel.

11.4 Het komt de Huurder toe om een extra verzekering te nemen voor de gemanipuleerde machines en materialen alsook voor de uit te voeren werkzaamheden. Bij gebreke daarvan is de Huurder aansprakelijk.

Artikel 12: Schade veroorzaakt aan gehuurd materiaal

12.1 In geval van schade van gelijk welke aard, moet de Huurder de Verhuurder informeren vanaf de kennisname van het incident en de verzekeringsclaim, het proces-verbaal of een andere schriftelijke verklaring binnen de 48 uur bezorgen.

12.2 De Verhuurder kan aan de Huurder een verzekering 'garantie machinebreuk' voorstellen, gefactureerd aan 10% van de standaard huurprijs met een basisfranchise van 3000 tot 5000 EUR per schadegeval, naargelang de waarde van het toestel zelf. De Huurder moet het beschadigde materiaal teruggeven aan de Verhuurder, herkenbaar en volledig. De uitrusting, accessoires, service-onderdelen, uitneembare elementen vallen buiten garantie en worden gefactureerd aan vervangingsprijs in geval van verlies, diefstal of beschadiging. Alle schade die aan het materiaal berokkend wordt onder volgende omstandigheden vallen buiten garantie: het niet in acht nemen van de gebruiks- en veiligheids-voorwaarden, het niet respecteren van de richtlijnen en verboden die vermeld zijn, het niet respecteren van de regelgeving die van kracht is, gebruik door een onbekwaam persoon of onder ethyl alcoholische, narcotische of andere invloed, gebruik voor onwettige doeleinden of doeleinden niet-conform de bestemming, verwaarlozing of fout van de Huurder. Vallen eveneens buiten garantie: banden, luchtslangen, olieleidingen, verlichting en optiek, batterijen, glasbreuk en vandalisme.

12.3 De Huurder kan verkiezen om het materiaal zelf te verzekeren. In dat geval moet hij de Verhuurder een kopie van het contract en een certificaat bezorgen.

De Huurder neemt de franchise of reparatiekost van het materiaal voor zijn rekening, gelijk wat de aanleiding is.





uw specialist in de verhuur van bouw- en industriemachines

12.4 Het gebruik en transport van de machines op het water is niet toegelaten tenzij dit schriftelijk op voorhand gemeld wordt aan de verhuurder en wordt goedgekeurd.

12.5 De schade door brand aan de toestellen (te wijten aan een externe oorzaak) is enkel maar verzekerd voor zover er geen enkele tussenkomst is van enige andere polis. Bij schade door brand aan het gebouw is de brandverzekering van de Huurder aansprakelijk.

12.6 Operatoren moeten in het bezit zijn van een erkend en geldig attest / certificaat die in overeenstemming is met de ingehuurde machine. Indien dit niet het geval is of dit niet op vraag kan worden voorgelegd dan vervalt iedere vorm van onze aangeboden verzekering en is de Huurder volledig aansprakelijk voor toegebrachte schade aan en door de machine.

Artikel 13: Overtredingen

De Huurder is verantwoordelijk voor de overtredingen door hem begaan en draait op voor de strafrechtelijke, burgerlijke en fiscale gevolgen ervan.

Artikel 14: Geschil / toepasselijk Recht / Nietigheid

In geval van geschil, is de Rechtbank van Koophandel van Gent (afdeling Kortrijk) de enige competente, ondanks meerdere verweerders of oproeping in vrijwaring, zelfs voor de dringende procedures of bewarende procedures door middel van kort geding of verzoekschrift. De huidige algemene voorwaarden zijn onderworpen aan de Belgische wetgeving. Als een van de huidige bepalingen ongeldig blijkt te zijn in vergelijking met de bestaande wetgeving een definitieve juridische beslissing, zal deze bepaling als

ongeschreven worden geacht, zonder dat dit een nietigheid van het contract met zich meebrengt of de geldigheid van andere bepalingen verandert. De algemene verhuurvoorwaarden op de website van de Verhuurder hebben voorrang op alle andere verhuurvoorwaarden.

